

Jaarverslag 2024

Algemene Ledenvergadering

Wijkvereniging Kerckebosch



KERCKEBOSCHZWEIST



24 juni 2024

Inhoudsopgave

Terugblik 2023 - 2024	3
Natuur	5
Duurzaam & Innovatie	8
Communicatie & Promotie	11
Wijkontwikkeling & Openbare ruimte	13
Sociale Activiteiten & Zorgzaam	17
Bewonersoverleg	18
Financieel overzicht en gevoerde beleid 2023-2024	19
Afloop termijn bestuursleden	20

We hebben een goede, constructieve en korte lijn met de wijkwethouder, de wijkmanager en diverse projectgroepen in de gemeente Zeist (Stationsgebied, winkelcentrum). Dat werkt erg prettig.



Onlangs hebben we als vereniging kennis mogen maken met onze nieuwe burgermeester, Joyce Langenacker. We verwachten dat we de constructieve open lijnen met de gemeente ook in het komende jaar kunnen inzetten in het belang van onze bewoners.

Helaas blijkt het lastig om een gesprekspartner te vinden binnen Woongroen. De corporatie lijkt geen nut te zien in contact met bewonersgroepen of een wijkvereniging, lijkt geen oog te hebben voor belangen van bewoners buiten de verhuur van m2. Helaas. Wellicht boeken we in het komend jaar meer resultaat.

Al met al wordt onze vereniging steeds beter herkend en gezien als partij, die in staat is om groepen bewoners bij elkaar te brengen rondom relevante thema's zoals verkeersveiligheid, wateroverlast, wijkinrichting- en ontwikkelingsvraagstukken, etc. Dat baseren we op het feit dat we actief worden benaderd om informatieavonden mede te organiseren, de resultaten die we boeken n.a.v. onze gesprekken met de gemeente, de hoge opkomst bij de sessies over de verkeersveiligheid in de wijk en het goed bezochte bewonersoverleg over wateroverlast en bredere deelname aan onze sociale activiteiten. Dit is eveneens terug te zien in het groeiend aantal ambassadeurs en een mooie stijging van het aantal leden van de vereniging. Dat smaakt naar meer!

Namens het bestuur wil ik iedereen bedanken die zich het afgelopen jaar actief heeft ingezet om de vele activiteiten van de vereniging mogelijk te maken.

Joyce van Breugel

Voorzitter

Natuur

Najaar en winter 2023-2024 waren voor de verandering extreem nat! Maanden en maanden onafgebroken regen. De natuur zal dit ongetwijfeld met enthousiasme hebben begroet, maar voor ons mensen had het wel een nadeel. Wij wonen weliswaar op de Utrechtse Heuvelrug, maar jammer genoeg wel aan de voet ervan. Door al die regen stroomde het grondwater van de heuvelrug naar beneden, naar het laagste punt. En daar ligt Kerckebosch! Begin april hebben we een wijkvergadering gehad waarin de boswachter en vertegenwoordigers van het Hoogheemraadschap hebben uitgelegd hoe dit alles zo heeft kunnen gebeuren.

Veel mensen hebben last gehad van ondergelopen kelders en bergingen en van liften die maanden buiten werking waren. Nog steeds staan overal pompen om het teveel aan water weg te pompen. Inmiddels is een bureau ingeschakeld om advies te geven hoe kan worden voorkomen dat de gebouwen opnieuw in problemen komen. Een commissie van de wijkvereniging zal zich hier ook mee bezig houden. Jammer genoeg betekent dit niet dat we geen droogte meer zullen krijgen dit jaar; door klimaatverandering wordt alle weer extremer.

Geniet van de mooie natuur in onze wijk en er omheen, ongeacht het weer, en geniet van de planten en de dieren, maar wel met respect voor de planten en dieren om ons heen: geen planten te vernielen, geen dieren te verjagen en geen rommel achter laten.

Betrokken partijen

Eind 2024 zal de WOM zich definitief terugtrekken uit de wijk. Dan zullen het laatste deel van de wijk worden opgeleverd, Bosgaarde 2. Woongroen is van belang waar het de (directe omgeving van de) sociale woningbouw betreft.

Ook de laatste delen van de natuur zal eind 2024 worden opgeleverd en overgedragen, deels aan de gemeente en grotendeels aan het Utrechts Landschap. De samenwerking met beide partijen is goed.

Met de gemeente zijn goede afspraken over het maaien van de bermen gemaakt zodat dit plaatsvindt op de manier waarop de wijkvereniging dat graag ziet, met inachtnaam van de belangen van de natuur. Het lijkt erop dat de gemeente een vergelijkbaar plant-en maabeleid op meer plekken in Zeist wil gaan toepassen.

Met het Utrechts Landschap wordt goed samengewerkt op wijkniveau. Hierin speelt de boswachter Publiek een rol. Waar nodig gaat zij in gesprek met bewoners(groepen) om beleid en dagelijkse realiteit goed op elkaar af te stemmen. Daarnaast is de Utrechts Landschap beheergroep Kerckebosch belangrijk. Zij brengt de bewoners (die als vrijwilligers hierin participeren) en het Utrechts Landschap (die de aansturing doet) goed samen op wijkniveau. De groep is ook nauw verbonden met de wijkvereniging. Deze beheergroep zorgt ervoor dat het beheer van de natuur in en om onze wijk ook echt van de wijk zelf is.

De beheergroep heeft, vanwege zijn verhuizing, afscheid moeten nemen van de coördinator René Mallon. Gelukkig is er een nieuwe René gevonden om die taak op zich te nemen, te weten René Roest.

Het afgelopen jaar heeft de beheergroep Kerckebosch het reguliere beheer gedaan over de natuur in de wijk (de scheggen, nu nog bestaande uit de twee heidevelden) en om de wijk (de bosstrook direct tegen de wijk gelegen). Het beheer behelst: onderhoud paden en bebording, voorkomen dichtgroei van de heide en het bestrijden van de zogenaamde “exoten” in het bos. De exoten zijn invasieve soorten die we bestrijden omdat deze de biodiversiteit bedreigen omdat ze de inheemse soorten verdringen. Ook zijn ze minder aantrekkelijk voor insecten e.d. De exoten die we bestrijden zijn de Amerikaanse eik en Amerikaanse vogelkers. Het dode hout laten we in het bos staan en liggen om te dienen als basis voor paddenstoelen, mossen en als woning voor veel dieren zoals de specht.

Het resultaat van dit beheer, wat inmiddels al een jaar of vijf consequent wordt gevoerd, begint op steeds meer plaatsen zichtbaar te worden: meer en meer gevarieerdere ondergroei in het bos alsook de (voorzichtige) ontwikkeling van nieuwe heide. Wat ook een mooie ontwikkeling is, is dat de natuur steeds dichterbij de bewoners komt met zelfs reeën in de scheggen en tuinen.

Met enige regelmaat organiseert het Utrecht Landschap excursies; dat is een geweldige manier om meer te leren over de natuur in onze mooie wijk. Een specifiek project is nog geweest: de aanleg van de “corridor”. Dit is een verbinding tussen de grote hei (het veld tussen de PCA en de Maximalaan) en de hei van Staatsbosbeheer langs Hoog Kanje. Deze corridor moet ervoor zorgen dat o.a. de hazelworm zich makkelijker heen en weer kan bewegen tussen deze gebieden.

Zwerfvuil blijft wel een groot probleem. Er is meegedaan met ‘World Clean-Up Day’. En ‘Nationale Opschoondag’. Dank aan iedereen die meegewerkt heeft aan deze acties. We zijn er natuurlijk nog lang niet.

Deze overdracht zal onderdeel zijn van de algehele afronding van de werkzaamheden van de WOM. Dit zal een wijk event worden op Natuurburendag (28 september). Momenteel is de WOM, samen met de wijkvereniging en andere betrokkenen deze dag aan het organiseren. De overdracht van de natuur zal ook fysiek zichtbaar worden doordat er ook een nieuwe opslag voor de gereedschappen van de beheergroep KERCKEBOSCH wordt neergezet. Deze zomer nog wordt de geel/groene container bij de kruising Kerckeboschlaan / Hoog Kanje vervangen door een mooi schuurtje. Zo krijgt de (lang geleden al beloofde) fraaie groene entree van het Utrechts Landschap-gebied Heidestein uiteindelijk zijn beslag.

Dus er is veel te doen voor Utrechts Landschap vrijwilligers. Ze kunnen dan ook altijd nieuwe leden gebruiken. Elke eerste zaterdag van de maand komen de vrijwilligers bijeen om te werken in de natuur. Iedereen die zin heeft kan meedoen. Dus meld je aan! Ze hebben ook een appgroep “Natuurburen” waar geïnteresseerden op de hoogte kunnen blijven van activiteiten.

Waterbeheer

In Kerckebosch zijn al veel voorzieningen aangebracht om zoveel mogelijk water vast te houden. Maar de laatste periode heeft laten zien dat gekeken moet worden welke voorzieningen aan de gebouwen nodig zijn om wateroverlast voor bewoners te beperken. In elk geval is het een goed idee de verharding van tuinen te beperken; beplanting zorgt er enerzijds voor dat water in droogteperiodes beter wordt vastgehouden, maar anderzijds dat te veel water bij extreme regenval beter kan weglopen.

Boomspiegels

Bepplanten van boomspiegels en andere reststukjes door bewoners met beplanting die past in de natuur van Kerckebosch. Ook zijn bewoners van appartementen enthousiast bezig het terrein rond hun flat schoon te houden en te verfraaien met planten en bloemen. Onze wijk wordt daar mooier en mooier van.

Plannen 2024-2025

De bermten blijven onze aandacht hebben, maar we hebben alle vertrouwen dat dat goed blijft gaan. Ze staan en nu ook weer prachtig bij!
Zwerfvuil blijft een belangrijk item. Niet alleen staat het afschuwelijk lelijk, maar het is ook heel schadelijk voor de natuur. Uiteraard zullen we weer meedoen komend jaar aan opruimingsacties. Ook blijven we in overleg met de scholen.

De Utrechts Landschapbeheergroep Kerckebosch gaat ook het komende jaar gewoon door met het beheren van de natuur in en om de wijk. In de komende periode staan er wel een paar grote veranderingen op stapel. Zoals al gemeld gaat de WOM de resterende natuur in de wijk (de scheggen rondom en tussen de laatste nieuwbouw) overdragen aan het Utrechts Landschap. De beheergroep krijgt er dus grote stukken natuur bij, die momenteel worden voorbereid voor deze overdracht. Zo is recent het terrein van de oude WOM keet opnieuw ingeplant.

Deelnemers werkgroep

- Utrechts Landschap beheergroep Kerckebosch: René Roest
- Helen Derksen
- Margreet Hulsmann - *Portefeuillehouder Bestuur*

Duurzaam & Innovatie

De wijk Kerckebosch is door de vele nieuwbouw duurzamer qua opzet dan andere wijken in Zeist. Er zijn altijd nog ambities te stellen om de wijk verder te verduurzamen:

1. Verkleinen van ons eigen CO2 voetafdruk en die van de wijk.
 - o Besparen energie en duurzame opwekking energie.
 - o Bewustwording van de kansen in de vorm van voorlichting.
2. We zijn een gesprekspartner voor de gemeente om onderdeel te worden van de routekaart energieneutraal in 2050. Hier worden doelstellingen genoemd die ook de bewoners van onze wijk aangaan. De belangrijke actielijn die we willen volgen zijn:
 - o Actielijn Duurzame Energie, het opwekken van hernieuwbare energie.
 - o Actielijn Warme Wijken, aardgasvrij maken van Zeist doelstelling in 2050.
 - o Actielijn Duurzame Mobiliteit, autodelen, fiets en openbaar vervoer ruim baan geven en omzetten van het vervoer naar duurzame schone brandstoffen.
3. Toekomstbestendiger maken van de gebouwen in de wijk
 - o Door het stimuleren van het ontkoppelen van het aardgasnet.
 - o Gebruik van materialen die hergebruikt kunnen worden (circulair materiaalgebruik).

De werkgroep onderhoudt contacten met gemeente en organisaties zoals 'Mijn Groene Huis'.

De werkgroep signaleert individuele vragen vanuit wijkbewoners en beantwoordt deze of brengt bewoners in contact met partijen en organisaties die hier mee kunnen helpen. Hierbij is het van belang de kaders van wat de werkgroep kan bieden helder en duidelijk te communiceren.

De werkgroep koppelt haar acties terug aan de wijkvereniging en krijgt gevraagd en ongevraagd advies.

Deelnemers werkgroep

- Alwin van de Broek
- Wim Gresnigt - *portefeuillehouder Bestuur*

Terugblik 2023 - 2024

Afgelopen periode zijn we als wijkvereniging aangehaakt bij de ontwikkeling van nieuwe kansen op het gebied van duurzaam met energie omgaan. Dit is vooral gericht op het vergaren van informatie over dit onderwerp en monitoren of dit ook bij ons in de wijk toegepast kan worden.

We hebben ons aangesloten bij een groep die onderzoeken of in een klein collectief gezamenlijk in een buurt of straat verduurzaamd kan worden. Dit zijn relatief nieuwe woningen van na 2000 gebouwd waar het met alleen aanpassingen aan de installaties al

een gasloze buurt gecreëerd kan worden. De toepasbaarheid zal ook bij ons in de wijk met woningen die nog op het gas aangesloten zitten interessant zijn. Mochten hier mensen geïnteresseerd in zijn meld je dan bij de portefeuillehouder Duurzaam. De beweging *Samen duurzaam Zeist* is een initiatief vanuit bewoners en de gemeente. Er zijn mensen bij betrokken die iets voor de gemeenschap willen doen om Zeist nog duurzamer te krijgen. Wij als wijkvereniging hebben ons hierbij aangesloten om gebruik te kunnen maken van de initiatieven.

In oktober 2023 hebben we een bijeenkomst in onze wijk gehad over warmtepompen. Hier is informatie gegeven over de keuzes en afwegingen.

In november 2023 is hier een vervolg aangegeven met bewoners uit de wijk om te inventariseren welke behoeften er zijn.

In mei 2024 hebben we met de werkgroep deelgenomen aan een bijeenkomst van bewonersinitiatieven en verenigingen die allemaal bezig zijn met duurzame initiatieven. De werkgroep heeft ook contact met de werkgroep van de wijkvereniging Hoge Dennen om te onderzoeken welke samenwerking we in de wijk kunnen hebben op het gebied van duurzaamheid.

Duurzaam & Innovatie 2024-2025

- In het komend jaar zullen we voortgaan op de ingeslagen weg en de samenwerking zoeken met partijen op het gebied van duurzaamheid actief zijn:
- Aansluiting houden met duurzame ontwikkelingen elders in de gemeente voor het gasloos maken van woningen.
- Contacten met de Hoge Dennen verder uitbreiden.
- Organiseren van een duurzame bijeenkomst in het Binnenbos over een thema die de actualiteiten van onze bewoners raakt
- Contact onderhouden met de het beleid in de gemeente.
- Vragen vanuit de wijk beantwoorden of helpen met het vinden van de goede partij om hier verder invulling aan te geven.
- In de wijk op zoek gaan naar ambassadeurs met hun verhaal rondom het van gas los.
- Samenwerking met werkgroep communicatie voor het onder de aandacht brengen van activiteiten. Over verduurzaming, energiebesparing of van gas los.
- Het onderwerp innovatie nog verder formuleren.
- Verder zoeken we nog leden die zich willen aansluiten bij deze werkgroep.



Landelijke Opschoondag maart 2024



Bijeenkomst herziening bestemmingsplan 2023



Bijeenkomst over warmtepompen oktober 2023

Communicatie & Promotie

Communicatie en promotie spelen een belangrijke rol bij het bereiken van buurtbewoners, niet alleen voor de activiteiten van de Wijkvereniging, maar ook voor het delen van de plannen van zowel de Wijkvereniging als haar stakeholders. Hierdoor kan er actieve betrokkenheid binnen de wijkvereniging worden bevorderd.

Terugblik 2023-2024

Het grootste deel van de communicatie, met name op het gebied van online en sociale media, is in samenwerking met de WOM opgezet. Als beginnende vereniging is de hulp die we vanuit de WOM en het communicatiebureau Beaumont hebben gekregen, erg prettig geweest. Wetende dat de WOM aan het eind van het jaar wordt opgeheven, hebben we samen toegewerkt naar een goede overdracht.

De werkgroep heeft sinds dit jaar versterking gekregen van Joos Lutteijn. Samen met bestuurslid Maaïke Meerlo is er een actielijst en communicatieplan opgesteld.

Randvoorwaardelijk en organisatorisch

De emailadressen van de bestuursleden zijn gekoppeld aan de organisatie van de WOM. Er is een nieuwe domeinnaam aangemaakt waardoor het aanmaken van eigen emailadressen straks mogelijk wordt. Tevens is er een aanvraag gedaan bij Microsoft voor het gebruik van Office 365 voor non-profit organisaties. Twee cruciale stappen om na het vertrek van de WOM vervolgstappen te kunnen zetten voor een nog betere communicatie.

Website

De bugs en foutjes zijn uit de website gehaald. De formulieren werken en aanmelden als lid kan nu online. Er liggen concrete plannen om de website nog een laatste make-over te geven zodat het stempel van wijkvereniging meer duidelijk wordt. Pagina's over wijkontwikkeling zullen verdwijnen en de wijkvereniging en belangrijke aspecten zoals de vrijwilligers van het Utrechts Landschap zullen meer naar voren worden gebracht. Daarnaast zijn er nog praktische zaken die we aan de website willen toevoegen, denk hierbij aan een kalender. Er zijn inmiddels afspraken met de WOM gemaakt over hosting en onderhoud waardoor de website vanaf 2025 volledig van de wijkvereniging is.

Sociale media

De Wijkvereniging is actief op Nextdoor en Facebook maar sinds enkele maanden ook op Instagram. Dit genereert niet alleen meer volgers maar maakt het ook eenvoudiger om berichtgeving vanuit de wijk, Zeist en partijen zoals Utrecht Landschap te delen op zowel Facebook als Instagram.

Tool voor nieuwsbrieven en ledenadministratie - La Posta

In april en mei is gewerkt aan het inrichten van La Posta, een communicatietool waardoor het communiceren met leden gemakkelijker en professioneler wordt. Naast het versturen van nieuwsbrieven zullen we deze tool ook gaan gebruiken voor de ledenadministratie. Hierdoor is de ledenadministratie meteen ook gedigitaliseerd waardoor het beheer ervan eenvoudiger wordt.

Op verzoek van de wijkvereniging is communicatiebureau Beaumont begonnen met het schrijven van een kort en bondig stuk waarin de essentie en de activiteiten van de wijkvereniging uiteen worden gezet. Dit stuk, samen met de reeds bestaande prenten, kan de wijkvereniging gebruiken om diens missie en visie gemakkelijker over te brengen naar (nieuwe) stakeholders. Tevens kunnen de teksten voor de website worden gebruikt.

Boek

De WOM brengt een nieuw boek uit over de herontwikkeling van de wijk. De wijkvereniging zal helpen met de verstreking en bestuurslid Margreet Hulsmann schreef het voorwoord.

Wijkwandeling

De QR-code wandeling door de wijk wordt vernieuwd. De laatste veranderingen in de wijk worden hierin meegenomen en de QR-codes op de paaltjes worden vervangen.

Naast dat de focus lag op het organiseren van de randvoorwaarden en de overdracht heeft de werkgroep in 2023-2024 op verschillende manieren met haar leden, stakeholders en buurtbewoners gecommuniceerd. Denk hierbij aan communicatie over sociale activiteiten van de wijkvereniging middels sociale mediaberichten en flyers of het verspreiden van informatie/berichten over thema's zoals verkeer. Hierin is ook samengewerkt met wijkvereniging Hoge Dennen.

Deelnemers werkgroep:

Joos Lutteijn

Maaike Meerlo *portefeuillehouder Bestuur*

Plannen 2024-2025

- Inrichten Office-pakket en in gebruik nemen van Office 365.
- Mutatie emailadressen.
- Laatste omvormingen website waaronder vrijwilligers Utrechts Landschap beter positioneren en een kalender. Daarnaast het toevoegen van een pagina voor aspirant-leden: waarom lid worden van de wijkvereniging?
- In samenwerking met WOM vernieuwen QR-code wandeling.
- Opzetten van campagne ledenwerving
- Samenstellen van welkomstpakket nieuwe wijkbewoners.
- Contentkalender samenstellen zodat een 3-maandelijkse nieuwsbrief mogelijk wordt.

Wijkontwikkeling & Openbare ruimte

De herontwikkeling van Kerckebosch verkeert inmiddels in de laatste fase. Alleen Bosgaarde II en het groen moeten nog worden opgeleverd. Onderwerpen op het gebied van wijkontwikkeling en openbare ruimte zijn divers van aard en steeds in ontwikkeling. Waar het ene item tot een einde komt, start een volgend de kop op. Afhankelijk van het onderwerp stellen we een werkgroep samen of agenderen we het onderwerp tijdens ons Bewonersoverleg.

We fungeren als aanspreekpunt voor de gemeente, WOM en Utrechts Landschap en zo nodig andere partijen, die zijn betrokken bij de realisatie van projecten of inrichtingsvraagstukken. We streven hierbij naar een constructief overleg en zinvolle participatie van (direct) betrokken bewoners.

Terugblik 2023 – 2024

In het afgelopen jaar heeft een breed scala aan onderwerpen op de agenda gestaan. Sommige daarvan verkeren in een afrondende fase en nieuwe vraagstukken dienen zich aan:

- Afronden ontsluiting Heidestein
- Diverse vraagstukken m.b.t. verkeer
- Uitbreiding Brede School, gymzaal CCZ en ontwikkeling Scholenlaantje
- Ontwikkelingen winkelcentrum
- Gebiedsontwikkeling Driebergen-Zeist
- Vervolg concept-bestemmingsplan en concept-beeldkwaliteitsplan

1. Ontsluiting Heidestein

We hebben nauwlettend de realisatie van de aanpassingen van Hoog Kanje vanaf het kruispunt met de Kerckeboschlaan gevolgd, tijdens de zomervakantie van 2023. De gemaakte afspraken (geen nieuwe parkeerplaatsen realiseren en bewegwijzering) zijn nagekomen.

Ook het komende jaar zullen we volgen of bezoekers van Heidestein de parkeerlocaties weten te vinden. Tot op heden hebben we geen klachten gekregen door parkeeroverlast rondom Hoog Kanje of elders in de wijk, als gevolg van bezoek aan Heidestein. Wel zien we parkeerdruk tijdens "halen-brengen" rondom de school De Stuijtheuvel.

We willen actief betrokken zijn in de evalueatie van de pilot-periode en zullen actief het gesprek aangaan met de gemeente en het Utrechts Landschap omtrent de te hanteren criteria en evaluatie.

2. Vraagstukken m.b.t. verkeer

Verkeerveiligheid knelpunten Kerckeboschlaan

In 2023 is door onderzoeksbureau Mobycom, in opdracht van de gemeente, onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid rondom een drietal knelpunten op de Kerckeboschlaan. Direct omwonenden en betrokkenen hebben deelgenomen aan dit onderzoek.

Opvolging van de aanbevelingen staat 'on hold' in afwachting van aanpassing van het beleid m.b.t. wegen waarop 30km per uur de maximale toegestane snelheid is. We blijven dit vanuit de werkgroep nauwlettend volgen.

Herinrichting Kruispunt Oude Woudenbergse weg & Jagerssingel

De verkeerslichteninstallatie op dit kruispunt nadert het einde van haar (economische) leven. Vanuit de gemeente is een plan gelanceerd om de verkeerslichten te vervangen door een rotonde. Samen met bewonersvereniging Hoge Dennen en Lyceumkwartier hebben we de nodige kanttekeningen geplaatst bij de aannames die aan dit plan ten grondslag lagen. In ons overleg met wethouder Katsburg en de betrokken ambtenaar is afgesproken om aanvullend onderzoek naar deze herinrichting te doen. Wordt vervolgd!

Inrichting Oranje Nassaulaan

Na een goed bezochte informatieavond over aanpassingen aan de inrichting van de Oranje Nassaulaan worden momenteel de ingebrachte visies door de gemeente verwerkt. Deze aanpassingen zijn niet alleen van belang voor direct aanwonenden van de Oranje Nassaulaan, maar ook op de doorstroming van het verkeer door geheel Kerckebosch. We zijn in afwachting van het vervolg van de gemeente.

Ook komend jaar zullen we deze ontwikkelingen nauwlettend volgen en de samenwerking blijven opzoeken met Hoge Dennen.

3. Uitbreiding Brede School, gymzaal CCZ en ontwikkeling Scholenlaantje

Gymzaal CCZ & Brede School

De participatie met omwonenden over de uitbreiding van de Brede School is goed verlopen. De uitbreiding is inmiddels zo goed als afgerond. We hebben geen signalen ontvangen over overlast van jongeren of van werkverkeer.

Na een eerste valse start is in tweede instantie na goed overleg met direct omwonenden het finale ontwerp van de nieuwe gymzaal gemaakt. Inmiddels is dit naar tevredenheid gerealiseerd.

Ontwikkeling Scholenlaantje

De herontwikkeling van het terrein van BSO 't Kraaiennest leidde in 2023 tot de nodige kopzorgen bij omwonenden. Het eerste ontwerp met zorgwoningen, een BSO en parkeergelegenheid was nadrukkelijk niet in lijn met ontwerpprincipes van het Scholenlaantje: Te dichte bebouwing en teveel verkeerdruk op een autoluw deel van de wijk. Het afgelopen jaar is er geen noemenswaardige ontwikkeling gemeld op dit onderwerp. We blijven dit, samen met een actieve groep omwonenden actief opvolgen met de projectontwikkelaar.

4. Winkelcentrum en Graaf Adolflaan

De staat van het winkelcentrum in Kerckebosch en appartementen in de Graaf Adolflaan wordt een steeds grotere doorn in het oog van zowel bewoners, winkeliers als de gemeente.

Graaf Adolflaan

Er is inmiddels een ambassadeur namens de Graaf Adolflaan aangesloten, die de belangen behartigt van de huurders van de Graaf Adolflaan en, voor zover mogelijk, samenwerkt met de gemeente om de staat van achterstallig onderhoud aan de kaak te stellen en de eigenaar te bewegen in actie te komen. Het is heel droevig om te zien met welk gemak de harte kreten van huurders door de eigenaar terzijde kunnen worden geschoven.

Het overleg met de directie van de nabijgelegen scholen, is weer opgestart. Hopelijk leidt dit tot minder overlast van hangjongeren in en rond de portieken.

Ontwikkeling Winkelcentrum

Inmiddels zijn zo'n beetje alle winkeliers rondom het binnenplein van het winkelcentrum vertrokken. De boel verloedert in rap tempo. Inmiddels is er twee keer gesproken met adviesbureau Rialto, dat in opdracht van de eigenaar werkt aan een haalbaar plan voor herontwikkeling.

Met een kleine vertegenwoordiging vanuit wijkvereniging Kerckebosch en bewonersvereniging Hoge Dennen zullen we deze herontwikkeling op de voet volgen. We verwachten dat deze partij na de zomer tijdens een informatiebijeenkomst de eerste plannen zal delen met geïnteresseerden.

Betrokken partijen	Deelnemers werkgroepen
<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Zeist • WOM • Project ontwikkelaar(s) • Scholen (CCZ, Seyster Collegem Montessori en Damiaanschool) • Utrechts Landschap 	<ul style="list-style-type: none"> • Daniel Oosterom (verkeer) • Robert Kievitsbosch (verkeer) • Hans Kestens (Heidetstein, winkelcentrum) • Jajette Mol (Graaf Adolflaan) • Margreet Hulsmann (winkelcentrum / overlast jongeren Graaf Adolflaan) • Wim Gresnigt (coördinator Scholenlaantje, overlast Graaf Adolflaan) • Wim de Braak (verkeer, winkelcentrum - HD) • Frank Taal (winkelcentrum – HD) • Joyce van Breugel (portefeuillehouder)

Sociale Activiteiten & Zorgzaam

Afgelopen jaar hebben we diverse sociale activiteiten georganiseerd gericht op verschillende groepen in de wijk, altijd vanuit de doelstelling om elkaar te ontmoeten, te verbinden en te informeren:

- Juni 2023: Lezing gebiedsontwikkeling Stationsgebied Driebergen-Zeist
- September 2023: Kerckebosch komt in beweging
- Oktober 2023: Week van de Duurzaamheid
- November 2023: Natuurburendag – samen met vrijwilligers Utrechts Landschap
- December 2023: Buurtborrel met hapjes, spelletjes en inmiddels niet meer weg te denken pub-quiz; support aan het kerstdiner van Vrienden van het Binnenbos
- Maart 2024: Afval opruimen in het kader van de Landelijke Opschoondag
- April 2024: Kleedjesmarkt voor Kinderen

De opkomst en deelname aan onze activiteiten liet een nogal gemixt beeld zien. Onze toppers blijken de Buurtborrel, de Kleedjesmarkt voor Kinderen en Informatiesessies rondom actuele thema's in de wijk. Ook zien we een goede opkomst bij de Natuurburendag.

Deelname in "Kerckebosch komt in Beweging" is lastig te voorspellen. Waar we in 2022 een goede deelname hadden aan bijvoorbeeld freerunning voor kinderen, was daar dit jaar nauwelijks animo voor. Dit keer hadden we juist een hele mooie opkomst bij Tai Chi, terwijl zich daarvoor slechts een enkeling had aangemeld. Inmiddels heeft dat navolging gekregen met regelmatige gratis lessen in de wijk.

We hebben besloten om voor 2024-2025 voor een andere invulling te kiezen, omdat deze activiteit veel organisatiekracht vraagt van zowel de vereniging als onze partner MeanderOmnium en daarnaast verreweg het grootste beslag op ons activiteitenbudget legt. We vinden de opkomst te laag om op dezelfde voet te kunnen doorgaan.

De afval opruimactie in het kader van de landelijke opschoondag werd dit jaar ook minder goed bezocht, waar voorheen toch sprake was van een behoorlijke deelname van een vaste kern en extra aanloop van geïnteresseerden. We wijten dit deels aan het weer van afgelopen maart, maar ook aan het feit dat we dit keer alleen op sociale media hebben gecommuniceerd en geen posters hebben geplakt of flyers hebben verspreid.

In 2024 verwachten we nog de volgende activiteiten te organiseren:

- Geocashen door Kerckebosch en Heidestein – een innovatieve manier van wandelen en speurtocht voor jong & oud!
- Buurtborrel
- 2 november - Natuurwerkdag
- 28 september: Boekpresentatie Kerckebosch 2.0 & het uitzwaaien van de WOM

Tevens onderzoeken we de haalbaarheid om vaker spelletjesmiddagen of avonden te organiseren, bijvoorbeeld eens per kwartaal. We zoeken leden die hierbij zouden willen helpen.

Bewonersoverleg

In ons bewonersoverleg bespreken we onderwerpen rondom een van de thema's / portefeuilles waarin we met onze partners in de wijk aan de slag willen. Het bewonersoverleg is gedurende het afgelopen jaar goed bezocht. Met name eind 2023 rondom diverse vraagstukken m.b.t. verkeer en de ervaren wateroverlast. We hebben een goede aanwas gezien in ambassadeurs uit nieuwe scheggen of delen van de wijk waar we voorheen niet vertegenwoordigd waren.

Wateroverlast

Sinds eind december hebben we te maken met exceptioneel hoge grondwaterstanden in onze wijk – ook al beschreven onder het hoofdstuk Natuur. Dit leidt tot de nodige overlast. In ons bewonersoverleg van april hebben we een presentatie gehad van het Hoogheemraadschap over de afwatering van de Utrechtse Heuvelrug naar het stroomgebied van de Kromme Rijn en de grote rivieren en de ligging van Zeist.

Voor de verdere inhoudelijke samenvatting verwijs ik naar 'wijkontwikkeling en openbare ruimte'.

Onze Ambassadeurs

- Alwin van de Broek - Stuifduinen
- Angela de Wild - Marijkelaan
- Anja Kroon - Dassenburg
- Annemiek Verstappen – Zwaluwnest / Beaufort
- Daniel Oosterom - Lindeveste
- Jan Voogdt - Beverburg
- Charlotte van Haselen - Elix
- Hans Helsdingen – Prinses Marijkelaan
- Hans Kestens - Prinsessenhof
- Harry Helsloot - Prinsessenhof
- Helen Derksen – Catherina Amaliaaan
- Henk Pauw - Dassenburg
- Henk Wallach - Evergreen
- Jajette Mol – Graaf Adolflaan
- Joos Luteijn - Dudok
- Patrick Vliegen – Anna Paulownalaan
- Piet Tessel - Beverburg
- Pieternel van der Louw - Dudok
- Robert Kievitsbosch – Licht & Lucht
- Ruben Koman - Bosgaarde
- Wim de Braak – Hoge Dennen
- Margreet Hulsmann – Eikenveste
- Sor Blessing – MeanderOmnium
- Bram Wispelweij - gemeente

Financieel overzicht en gevoerde beleid 2023-2024

VERLIES & WINSTREKENING		2022 Werkelijk	2023 Begroting	2023 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2026 Begroting
INKOMSTEN							
	<i>Contributie</i>	-	-	-	2.000	4.000	4.000
	<i>Gift WOM Flat 11 / Cheque</i>	-	-	-	-	-	-
	<i>Bijdrage gemeente Zeist</i>	2.500	6.000	2.500	1.000	-	-
	Totaal inkomsten	2.500	6.000	2.500	3.000	4.000	4.000
UITGAVEN							
	<i>ALV</i>	145	200	100	200	200	200
	<i>Vergaderingen</i>	216	200	268	200	200	200
	<i>Communicatie</i>	-	300	-	200	200	200
	<i>KvK</i>	-	50	-	-	-	-
	<i>Statuten</i>	-	-	-	-	-	-
	<i>Betalingsverkeer / Porti</i>	187	200	231	250	250	250
	<i>Web site</i>	-	100	-	-	250	250
	Evenementen						
	- Nieuwjaarsbijeenkomst	-	500	-	300	500	500
	- Koningsdag	-	250	-	100	100	100
	- Sinterklaasfeest	-	-	-	-	-	-
	- Wandeling	-	200	-	200	200	200
	- Clean-up day	10	-	-	-	-	-
	- Sportactiviteit jeugd	253	1.000	689	500	500	500
	- Preuvenement	370	2.500	476	750	1.000	1.000
	- Buurt Natuurdag / Natuurburen	-	500	-	100	100	100
	- Nader te bepalen / Dotatie Reserves	200	-	200	200	500	500
	Overige kosten	48	-	25	-	-	-
	Totaal uitgaven	1.429	6.000	1.989	3.000	4.000	4.000
SALDO (INKOMSTEN - UITGAVEN)		1.071	-	511	-	-	-
BALANS							
		2022 Werkelijk	2022 Begroting	2023 Werkelijk			
ACTIVA							
	<i>Te ontvangen contributies</i>	0	0	0			
	<i>Vooruitbetaalde kosten</i>	25	0	0			
	<i>Kas</i>	210	0	475			
	<i>Saldo Bank</i>	1311	476	1770			
	Totaal activa	1546	476	2245			
PASSIVA							
	<i>Nog te betalen kosten</i>	0	50	188			
	<i>Vooruitontvangen contributie</i>	0	0	0			
	<i>Eigen vermogen</i>	1546	426	2057			
	Totaal passiva	1546	476	2245			

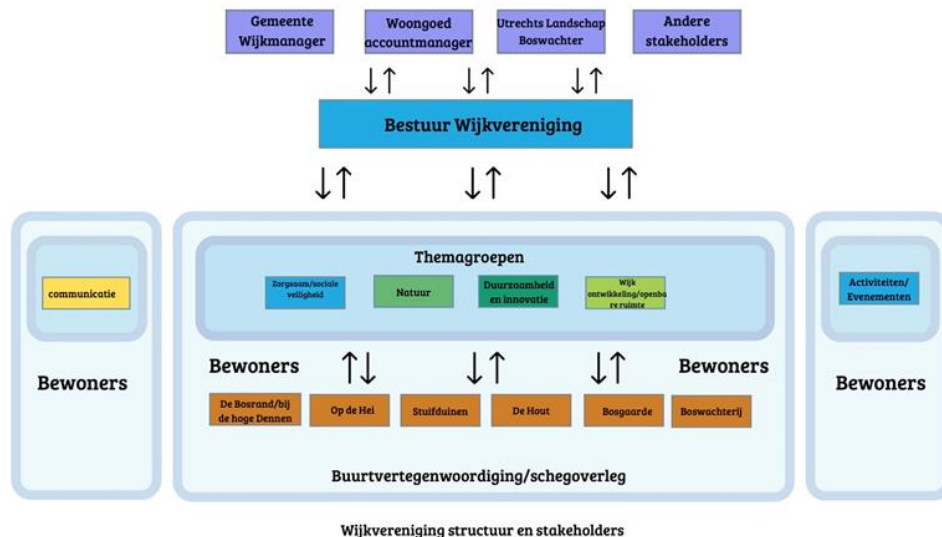
Kascommissie:

- Kees Klokman
- Erik Denneboom

Afloop termijn bestuursleden

Per februari 2024 liep de eerste bestuurstermijn af van Margreet Hulsmann, Wim Gresnigt, Leonhard van Dijk en Joyce van Breugel. Het is dan ook tijd om opnieuw bestuursleden voor onze vereniging te kiezen. Alle bestuursleden zijn opnieuw verkiesbaar. De termijn van Maaïke Meerlo loopt door tot juni 2026.

Onderstaande schema geeft aan hoe we de verschillende onderwerpen en thema's in de wijk organiseren. Ieder thema heeft een portefeuillehouder vanuit het bestuur:



De portefeuilles zijn als volgt over de bestuursleden verdeeld:

- Natuur – Margreet Hulsmann – verkiesbaar
- Duurzaamheid & Innovatie – Wim Gresnigt - verkiesbaar
- Wijkontwikkeling / Openbare Ruimte – Joyce van Breugel / vacature
- Zorgzaam & Sociale Veiligheid – Joyce van Breugel / vacature
- Communicatie – Maaïke Meerlo
- Activiteiten – Joyce van Breugel / wisselende samenstelling / vacature
- Financiën – Leonhard van Dijk - verkiesbaar
- Voorzitter – Joyce van Breugel - verkiesbaar

Naast de verkiezing van bestuursleden ter vervulling van de portefeuilles Natuur, Duurzaam & Innovatie, Penningmeester en Voorzitter, zijn er vacatures voor de portefeuilles Wijkontwikkeling / Openbare Ruimte, “Sociale Cohesie” en Coördinator Activiteiten. Verdere versterking van ons bestuur is gewenst, zowel voor de continuïteit, als de verdeling van het werk. In totaal kan ons bestuur uit zeven (7) leden bestaan.

Vind je het leuk om een bijdrage te leveren aan het wel en wee in de wijk? Vind je het leuk om te ontdekken welke partijen er actief zijn en hoe we de samenwerking met de gemeente en andere “stakeholders” kunnen vormgeven? Meld je dan bij het bestuur als kandidaat-bestuurslid. Ervaring op bestuurlijk niveau is niet nodig. Wel een open en constructieve en open benadering van de veelzijdige dynamiek in onze wijk.