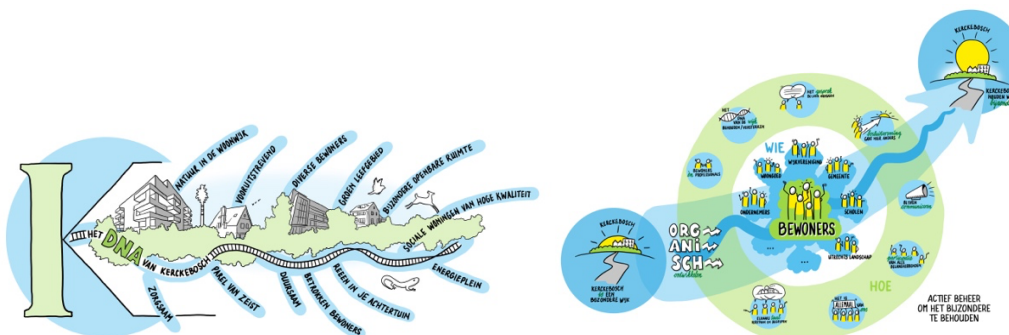


Notulen Algemene Ledenvergadering 2025

Wijkvereniging Kerckebosch 10 juni 2025

1. Opening en agenda

- Welkom door voorzitter Joyce van Breugel. De agenda wordt doorgenomen.
- Joyce licht de laatste fase van de wijkontwikkeling toe: Kerckebosch is officieel afgerond, maar blijft voortdurend in ontwikkeling.
- Terugblik op Burendag 2024 waarin ook de laatste natuur officieel werd overgedragen aan het Utrechts Landschap.
- Joyce legt opnieuw het 'DNA' van de wijkvereniging uit: een wijk voor iedereen. Aansluitend wordt de werkwijze van de vereniging toegelicht, waarbij samenwerking met partners centraal staat.



2. Goedkeuring notulen 2024

De ALV stemt in met de notulen van 2024.

3. Toelichting activiteiten en jaarverslag 2024

Natuur

- In 2024 viel er veel regen, wat leidde tot wateroverlast – een groot contrast met de droge jaren daarvoor.
- De overdracht van natuurgebieden van de WOM naar Utrechts Landschap is in 2024 officieel voltrokken. Dit is extra bijzonder: een natuurorganisatie die natuur in eigendom heeft en beheert binnen een woonwijk. ***
- De betrokkenheid van bewoners in de wijk neemt toe.

- Leden stellen vragen over de werkwijze van Utrechts Landschap. Bestuurslid Margreet geeft aan dat aansluitend aan de ALV directeur-rentmeester Saskia van Dockum hierover zal toelichten.

Duurzaamheid en innovatie

- Bestuurslid Wim licht zijn portefeuille toe. Samen met lid Alwin organiseerde de werkgroep een goedbezochte bijeenkomst over warmtepompen, waar veel belangstelling voor was.
- De werkgroep was betrokken bij diverse gemeentelijke programma's, waaronder 'Gasloze Wijken'. MijnGroeneHuis is een waardevolle samenwerkingspartner. Kerckebosch is mogelijk een voorbeeldwijk voor gasvrije pilots.
- Wim geeft aan dat verschillende manieren van gasloos verwarmen onder de aandacht worden gebracht en onderzocht.
 - Vraag van leden: Hoeveel procent van de wijk is gasloos? Wim schat ongeveer de helft.

Communicatie

- Bestuurslid Maaike informeert de leden over de digitale stappen die de wijkvereniging heeft gezet richting zelfstandigheid, los van de WOM.

Activiteiten:

 - Hosting en cloudopslag
 - Opzetten van een MS Office 365-omgeving
 - Nieuwe e-mailadressen
 - Een eigen nieuwsbrief via LaPosta
- In 2025-2026 ligt de nadruk op:
 - Optimaliseren van de website
 - Meer nieuws van en door leden in de nieuwsbrief
 - Verbetering van snelle communicatie
 - Ondersteuning van ledenwerving

Samenwerken & Relaties

- Ledenwervingsacties zijn opgezet, onder andere tijdens Burendag en via deur-aan-deurwerving. Nu we financieel op eigen benen staan is het belangrijk dat we voldoende middelen hebben om mooie dingen voor de wijk te doen. Daarnaast willen we een bredere vertegenwoordiging zijn richting onze partners. We zijn van 122 naar 205 leden gegroeid in het afgelopen jaar.
- In 2025-2026 ligt de nadruk op het vergroten van betrokkenheid in de wijk en deelname aan activiteiten.
- Eerste plannen zijn gemaakt voor mogelijke zondagsopenstelling van het Binnenbos; het voorstel ligt bij de wethouder en wijkmanager Bram.
- Komend jaar wordt ingezet op het actief benaderen van bewoners met de vraag: "Welke ideeën en behoeften hebben jullie?"

- Suggestie van leden: Flyeren in de Sophialaanflat.

Zorgzaam & activiteiten

- Burendag 2024 was een groot succes, mede dankzij de samenwerking met partners in de wijk.
- In samenwerking met Utrechts Landschap vonden activiteiten plaats zoals 'Natuurburen' en natuurexcursies.
- De kledjesmarkt en 'Gluren bij de burenen' waren succesvolle activiteiten. Laatstgenoemde komt terug in 2026.
- In 2025 wil het bestuur activiteiten organiseren met extra aandacht voor mensen met een migratieachtergrond, in samenwerking met MeanderOmnium en Buddy to Buddy Zeist.
- Het bewonersplatform KKB is succesvol; bijeenkomsten blijven plaatsvinden rondom wijkontwikkeling.
 - Leden stellen vragen over wateroverlast. Wijkmanager Bram licht toe: Er zijn afspraken gemaakt met Utrechts Landschap, de gemeente Zeist, Woongroen en het Hoogheemraadschap. Er komt een proefopstelling met een infiltratiesysteem bij de parkeerkuilen van de Prinses Arianelaan. De vergunning hiervoor is aangevraagd.

Wijkontwikkeling & openbare ruimte

- De wijkvereniging is actief als klankbord voor de gemeente, de WOM (tot eind 2024) en Utrechts Landschap.
 - Bestuurslid Wim houdt zich bezig met:
 - Scholenlaantje
 - Verkeer: via een gezamenlijke verkeerscommissie Kerckebosch-Hoge Dennen; met als belangrijkste punt het kruispunt Woudenbergseweg/Jagerssingel
 - Verkeersveiligheid Kerckeboschlaan
 - Plannen voor herontwikkeling van winkelcentrum Kerckebosch
 - Beheer en onderhoud van de openbare ruimte
 - Vragen van leden over de invulling van het winkelcentrum: Hans geeft aan dat er "plannen in potlood" zijn en dat er eind juni overleg is met de projectgroep.
 - Vragen over verkeersveiligheid bij het winkelcentrum: Wim is beschikbaar voor overleg.
 - Opmerking van een lid: kan de VvE van de flat waar hij woont worden betrokken bij de herontwikkeling? Wim bevestigt dat dit de bedoeling is. Frank Taal en Wim trekken dit op.
 - Aanvulling van Joyce: de intentieverklaring van de gemeente stelt dat participatie met onder andere de wijkverenigingen Kerckebosch en Hoge Dennen vereist is.
 - Suggestie van een lid: volg de gemeentelijke pilots met het Wijkbudget.
-

5. Financiën

- De wijkvereniging moet zelfstandig opereren. Dit begint zichtbaar te worden in de financiën.
- Boekenverkoop was niet begroot, maar heeft positief bijgedragen aan de inkomsten.
- Een gift van de WOM voor communicatiekosten heeft het mogelijk gemaakt om CRM, hosting van de website en een Office 365-pakket voor vijf jaar te garanderen.
- Het bestuur verzoekt goedkeuring van de contributie van €18,00 voor 2026. De ALV stemt in.

Kascommissie

- Advies: overstappen op een professionelere tool voor incasso van contributie.
 - Geen afwijkingen geconstateerd in de financiële administratie.
 - De kascommissie adviseert de ALV om decharge te verlenen over het financieel beleid 2024-2025. De ALV stemt in.
-

6. Decharge

Het bestuur verzoekt de ALV om bestuurlijke decharge over het jaar 2024-2025. De ALV stemt in.

7. Verkiezing bestuur

- Het bestuur verzoekt de ALV om het aantal bestuursleden op zeven te houden en het voorzitterschap over te dragen aan Helen Derksen. De ALV stemt in. ****
 - Voorzitter Joyce van Breugel neemt afscheid. Helen Derksen wordt benoemd tot nieuwe voorzitter.
 - Het bestuur bedankt Joyce voor haar inzet en benoemt haar tot erelid 2025-2026.
-

***** ALV stemt in met bestuur van 7 leden, maar er is geen 7de bestuurslid benoemd; wat nu?